

Priseksempel – Sydbank Boligkredit

Samlet boligfinansiering gennem Sydbank under 2.500.000 kr.

	Eksempel 1		Eksempel 2	
Forudsætninger:				
Lånebeløb	500.000 kr.		500.000 kr.	
Løbetid	20 år		30 år	
Afviklingsform	Serielån		Serielån	
Resultat:	Laveste	Højeste	Laveste	Højeste
Udbetalt lånebeløb (samlet kreditbeløb)	500.000 kr.	500.000 kr.	500.000 kr.	500.000 kr.
Hovedstol	514.230 kr.	514.230 kr.	514.230 kr.	514.230 kr.
Årlige rente (variabel)	5,95 % p.a.	9,75 % p.a.	5,95 % p.a.	9,75 % p.a.
Debitorrente	6,08 % p.a.	10,11 % p.a.	6,08 % p.a.	10,11 % p.a.
ÅOP	6,5 % p.a.	10,6 % p.a.	6,4 % p.a.	10,5 % p.a.
Stiftelsesomkostninger:				
Etableringsgebyr	5.000 kr.		5.000 kr.	
Tinglysnings- og udfærdigelsesgebyr	0 kr.		0 kr.	
Tinglysningsafgift	1.730 kr.		1.730 kr.	
Stempelafgift	7.500 kr.		7.500 kr.	
Stiftelsesomkostninger i alt	14.230 kr.		14.230 kr.	
Samlede omkostninger:				
Renter i lånets løbetid	309.791 kr.	507.641 kr.	462.775 kr.	758.329 kr.
Omkostninger i alt	324.021 kr.	521.871 kr.	477.005 kr.	772.559 kr.
Samlet tilbagebetalt beløb	824.021 kr.	1.021.871 kr.	977.005 kr.	1.272.559 kr.

Disclaimer

Eksemplet er vejledende og betinget af, at der ikke sker ændringer i løbetiden. Det er en betingelse, at der tinglyses pant i den finansierede ejendom, og at den pantsatte ejerbolig er brandforsikret, så længe kreditten består.

Udlånsrenten for Sydbank Boliglån fastsættes indenfor det rentespænd, banken for tiden anvender for denne kredittype.

Rentesatserne i eksemplet er bankens p.t. højeste og laveste rente i det spænd. Rente i eksemplet er derfor ikke nødvendigvis udtryk for den rente, vi kan tilbyde dig.