

Priseksempel – Sydbank Boligkredit

Samlet boligfinansiering gennem Sydbank under 2.500.000 kr.

	Eksempel 1		Eksempel 2	
Forudsætninger:				
Lånebeløb	500.000 kr.		500.000 kr.	
Løbetid	20 år		30 år	
Afviklingsform	Serialån		Serialån	
Resultat:	Laveste	Højeste	Laveste	Højeste
Udbetalt lånebeløb (samlet kreditbeløb)	485.970 kr.		485.970 kr.	
Hovedstol	500.000 kr.		500.000 kr.	
Årlige rente (variabel)	4,70 % p.a.	8,50 % p.a.	4,70 % p.a.	8,50 % p.a.
Debitorrente	4,78 % p.a.	8,77 % p.a.	4,78 % p.a.	8,77 % p.a.
ÅOP	5,2 % p.a.	9,3 % p.a.	5,1 % p.a.	9,2 % p.a.
Stiftelsesomkostninger:				
Etableringsgebyr	5.000 kr.		5.000 kr.	
Tinglysnings- og udfærdigelsesgebyr	0 kr.		0 kr.	
Tinglysningsafgift	1.730 kr.		1.730 kr.	
Stempelafgift	7.300 kr.		7.300 kr.	
Stiftelsesomkostninger i alt	14.030 kr.		14.030 kr.	
Samlede omkostninger:				
Renter i lånets løbetid	237.938 kr.	430.313 kr.	355.438 kr.	642.812 kr.
Omkostninger i alt	251.968 kr.	444.343 kr.	369.468 kr.	656.842 kr.
Samlet tilbagebetalt beløb	751.968 kr.	944.343 kr.	869.468 kr.	1.156.842 kr.

Disclaimer

Eksemplet er vejledende og betinget af, at der ikke sker ændringer i løbetiden. Det er en betingelse, at der tinglyses pant i den finansierede ejendom, og at den pantsatte ejerbolig er brandforsikret, så længe kreditten består.

Udlånsrenten for Sydbank Boliglån fastsættes indenfor det rentespænd, banken for tiden anvender for denne kredittype.

Rentesatserne i eksemplet er bankens p.t. højeste og laveste rente i det spænd. Renten i eksemplet er derfor ikke nødvendigvis udtryk for den rente, vi kan tilbyde dig.