

Priseksempel – Sydbank Grundkøb

Byggegrundens værdi er sat til 500.000 kr.

Forudsætninger

Maksimum	500.000 kr.
Løbetid	18 mdr.
Provision	0,000 %

Udnyttelse

Kreditbeløb	500.000 kr.
Stempelafgift ejerpantebrev	7.300 kr.
Tinglysningsafgift	1.730 kr.
Stempelafgift	-
Tinglysning og udfærdigelsesgebyr	-
Etableringsgebyr	5.000 kr.
Udbetalt	485.970 kr.

100 %

Betalingsrække

	Rentedage	Min. rente	Restgæld/afdrag	Maks. rente
Rentetilskrivning		Betalingsrække	Restgæld/afdrag	Betalingsrække
01.11.2021		500.000 kr.	500.000 kr.	500.000 kr.
01.11.2021 (Udbetalt)		(485.970 kr.)		(485.970 kr.)
01.02.2022	90 dage	-	500.000 kr.	-
01.05.2022	90 dage	-	500.000 kr.	-
01.08.2022	90 dage	-	500.000 kr.	-
01.11.2022	90 dage	-	500.000 kr.	-
01.02.2023	90 dage	-	500.000 kr.	-
01.05.2023	90 dage	500.000 kr.	500.000 kr.	500.000 kr.

Samlet rente og provision

Tilbagebetalt i alt	500.000 kr.	500.000 kr.
Nominel rente	0,0 %	0,0 %
Årlig omkostning i pct.	1,9 %	1,9 %

Disclaimer

Eksemplet er vejledende og betinget af, at der ikke sker ændringer i løbetiden. Det er en betingelse, at der tinglyses pant i den finansierede ejendom.

Udlånsrenten for Sydbank Grundkøb fastsættes indenfor det rentespænd, banken for tiden anvender for denne kredittype. Rentesatserne i eksemplet er bankens p.t. højeste og laveste rente i det spænd. Renten i eksemplet er derfor ikke nødvendigvis udtryk for den rente, vi kan tilbyde dig.