

Priseksempel – Sydbank Grundkøb

Byggegrundens værdi er sat til 500.000 kr.

	Eksempel 1
Forudsætninger:	
Lånebeløb	500.000 kr.
Løbetid	1,5 år
Afviklingsform	Stående lån
Resultat:	Laveste
Udbetalt lånebeløb (samlet kreditbeløb)	500.000 kr.
Hovedstol	514.325 kr.
Årlige rente (variabel)	0,00 % p.a.
Debitorrente	0,00 % p.a.
ÅOP	1,9 % p.a.
Stiftelsesomkostninger:	
Etableringsgebyr	5.000 kr.
Tinglysnings- og udfærdigelsesgebyr	- kr.
Tinglysningsafgift	1.825 kr.
Stempelafgift	7.500 kr.
Stiftelsesomkostninger i alt	14.325 kr.
Samlede omkostninger:	
Renter i lånets løbetid	- kr.
Omkostninger i alt	14.325 kr.
Samlet tilbagebetalt beløb	514.325 kr.

Optages endelig finansiering til byggeri/ejendommen ikke via Sydbank, opkræves et gebyr på op til 10.000 kr. Gebyret dækker bankens mistede renteindtægt på grundkøbskreditten til 0 % samt bankens arbejde med forhåndsvurdering af byggeprojektet. Gebyret forfalder til betaling ved din meddelelse om valg af anden finansiering end via banken, herunder realkreditinstitut, som banken samarbejder med.

Disclaimer

Eksemplet er vejledende og betinget af, at der ikke sker ændringer i løbetiden. Det er en betingelse, at der tinglyses pant i den finansierede ejendom og at en evt. ejerbolig brandforsikres, så længe kreditten består.