

Priseksempel – Sydbank Boliglån

Samlet boligfinansiering gennem Sydbank under 2.500.000 kr.

| | Eksempel 1 | | Eksempel 2 | |
|---|-------------|---------------|---------------|---------------|
| Forudsætninger: | | | | |
| Lånebeløb | 500.000 kr. | | 500.000 kr. | |
| Løbetid | 20 år | | 30 år | |
| Antal månedlige ydelser | 240 | | 360 | |
| Resultat: | Laveste | Højeste | Laveste | Højeste |
| Månedlig ydelse før skat | 3.501 kr. | 4.851 kr. | 2.880 kr. | 4.389 kr. |
| Udbetalt lånebeløb (samlet kreditbeløb) | 500.000 kr. | 500.000 kr. | 500.000 kr. | 500.000 kr. |
| Hovedstol | 514.230 kr. | 514.230 kr. | 514.230 kr. | 514.230 kr. |
| Årlige rente (variabel) | 5,40 % p.a. | 9,75 % p.a. | 5,40 % p.a. | 9,75 % p.a. |
| Debitorrente | 5,51 % p.a. | 10,11 % p.a. | 5,51 % p.a. | 10,11 % p.a. |
| ÅOP | 5,9 % p.a. | 10,6 % p.a. | 5,8 % p.a. | 10,5 % p.a. |
| Stiftelsesomkostninger: | | | | |
| Etableringsgebyr | 5.000 kr. | | 5.000 kr. | |
| Tinglysnings- og udfærdigelsesgebyr | - kr. | | - kr. | |
| Tinglysningsafgift | 1.730 kr. | | 1.730 kr. | |
| Stempelafgift | 7.500 kr. | | 7.500 kr. | |
| Stiftelsesomkostninger i alt | 14.230 kr. | | 14.230 kr. | |
| Samlede omkostninger: | | | | |
| Renter i lånets løbetid | 326.099 kr. | 650.045 kr. | 522.506 kr. | 1.065.645 kr. |
| Omkostninger i alt | 340.329 kr. | 664.275 kr. | 536.736 kr. | 1.079.875 kr. |
| Samlet tilbagebetalt beløb | 840.329 kr. | 1.164.275 kr. | 1.036.736 kr. | 1.579.875 kr. |

Disclaimer

Eksemplet er vejledende og betinget af, at der ikke sker ændringer i løbetiden. Det er en betingelse, at der tinglyses pant i den finansierede ejendom, og at den pantsatte ejerbolig er brandforsikret, så længe kreditten består.

Udlånsrenten for Sydbank Boliglån fastsættes indenfor det rentespænd, banken for tiden anvender for denne kredittype.

Rentesatserne i eksemplet er bankens p.t. højeste og laveste rente i det spænd. Renten i eksemplet er derfor ikke nødvendigvis udtryk for den rente, vi kan tilbyde dig.