

# Priseksempel – Sydbank Boliglån

Samlet boligfinansiering gennem Sydbank under 2.500.000 kr.

	Eksempel 1		Eksempel 2	
<b>Forudsætninger:</b>				
Lånebeløb	500.000 kr.		500.000 kr.	
Løbetid	20 år		30 år	
Antal månedlige ydelser	240		360	
<b>Resultat:</b>	Laveste	Højeste	Laveste	Højeste
Månedlig ydelse før skat	3.153 kr.	4.443 kr.	2.495 kr.	3.932 kr.
Udbetalt lånebeløb (samlet kreditbeløb)	500.000 kr.	500.000 kr.	500.000 kr.	500.000 kr.
Hovedstol	514.230 kr.	514.230 kr.	514.230 kr.	514.230 kr.
Årlige rente (variabel)	4,15 % p.a.	8,50 % p.a.	4,15 % p.a.	8,50 % p.a.
Debitorrente	4,22 % p.a.	8,77 % p.a.	4,22 % p.a.	8,77 % p.a.
ÅOP	4,6 % p.a.	9,2 % p.a.	4,5 % p.a.	9,1 % p.a.
<b>Stiftelsesomkostninger:</b>				
Etableringsgebyr	5.000 kr.		5.000 kr.	
Tinglysnings- og udfærdigelsesgebyr	0 kr.		0 kr.	
Tinglysningsafgift	1.730 kr.		1.730 kr.	
Stempelafgift	7.500 kr.		7.500 kr.	
Stiftelsesomkostninger i alt	14.230 kr.		14.230 kr.	
<b>Samlede omkostninger:</b>				
Renter i lånets løbetid	242.498 kr.	552.152 kr.	384.122 kr.	901.404 kr.
Omkostninger i alt	256.728 kr.	566.382 kr.	398.352 kr.	915.634 kr.
Samlet tilbagebetalt beløb	756.728 kr.	1.066.382 kr.	898.352 kr.	1.415.634 kr.

## Disclaimer

Eksemplet er vejledende og betinget af, at der ikke sker ændringer i løbetiden. Det er en betingelse, at der tinglyses pant i den finansierede ejendom, og at den pantsatte ejerbolig er brandforsikret, så længe kreditten består.

Udlånsrenten for Sydbank Boliglån fastsættes indenfor det rentespænd, banken for tiden anvender for denne kredittype.

Rentesatserne i eksemplet er bankens p.t. højeste og laveste rente i det spænd. Renten i eksemplet er derfor ikke nødvendigvis udtryk for den rente, vi kan tilbyde dig.