

Priseksempel – Sydbank Energilån

Samlet boligfinansiering gennem Sydbank

Forudsætninger:	Lån < 80 % af boligens værdi	Lån > 80 % af boligens værdi
Lånebeløb	244.570 kr.	244.570 kr.
Løbetid	10 år	10 år
Antal månedlige ydelser	120	120
Resultat:		
Månedlig ydelse før skat	2.449 kr.	2.566 kr.
Udbetalt lånebeløb (samlet kreditbeløb)	244.570 kr.	244.570 kr.
Hovedstol	250.095 kr.	250.095 kr.
Årlige rente (variabel)	3,30 %	4,30 %
Debitorrente	3,34 %	4,37 %
ÅOP	3,8 %	4,9 %
Stiftelsesomkostninger:		
Etableringsgebyr	– kr.	– kr.
Tinglysnings- og udfærdigelsesgebyr	– kr.	– kr.
Tinglysningsafgift	1.825 kr.	1.825 kr.
Stempelafgift	3.700 kr.	3.700 kr.
Stiftelsesomkostninger i alt	5.525 kr.	5.525 kr.
Samlede omkostninger:		
Renter i lånets løbetid	43.746 kr.	57.833 kr.
Omkostninger i alt	49.271 kr.	63.358 kr.
Samlet tilbagebetalt beløb	293.841 kr.	307.928 kr.

Disclaimer

Eksemplerne er vejledende og betinget af, at der ikke sker ændringer i løbetiden. Det er en betingelse, at der tinglyses pant i den finansierede ejendom, og at den pantsatte bolig er brandforsikret, så længe lånet består.

Udlånsrenten for Sydbank Energilån fastsættes på baggrund af lånets placering i forhold til boligens værdi. Hvis lånet er opdelt i to lån for at blive fritaget for tinglysningsafgiften under 'Fyr dit fyr'-kampagnen, bliver renten for begge lån fastsat på baggrund af det yderste låns placering i forhold til boligens værdi.