

# Priseksempel – Sydbank Boligkredit

Samlet boligfinansiering gennem Sydbank fra og med 2.500.000 kr.

	Eksempel 1		Eksempel 2	
<b>Forudsætninger:</b>				
Lånebeløb	500.000 kr.		500.000 kr.	
Løbetid	20 år		30 år	
Afviklingsform	Serialån		Serialån	
<b>Resultat:</b>	Laveste	Højeste	Laveste	Højeste
Udbetalt lånebeløb (samlet kreditbeløb)	500.000 kr.	500.000 kr.	500.000 kr.	500.000 kr.
Hovedstol	514.230 kr.	514.230 kr.	514.230 kr.	514.230 kr.
Årlige rente (variabel)	5,75 % p.a.	9,75 % p.a.	5,75 % p.a.	9,75 % p.a.
Debitorrente	5,88 % p.a.	10,11 % p.a.	5,88 % p.a.	10,11 % p.a.
ÅOP	6,3 % p.a.	10,6 % p.a.	6,2 % p.a.	10,5 % p.a.
<b>Stiftelsesomkostninger:</b>				
Etableringsgebyr	5.000 kr.		5.000 kr.	
Tinglysnings- og udfærdigelsesgebyr	- kr.		- kr.	
Tinglysningsafgift	1.730 kr.		1.730 kr.	
Stempelafgift	7.500 kr.		7.500 kr.	
Stiftelsesomkostninger i alt	14.230 kr.		14.230 kr.	
<b>Samlede omkostninger:</b>				
Renter i lånets løbetid	299.378 kr.	507.641 kr.	447.219 kr.	758.329 kr.
Omkostninger i alt	313.608 kr.	521.871 kr.	461.449 kr.	772.559 kr.
Samlet tilbagebetalt beløb	813.608 kr.	1.021.871 kr.	961.449 kr.	1.272.559 kr.

## Disclaimer

Eksemplet er vejledende og betinget af, at der ikke sker ændringer i løbetiden. Det er en betingelse, at der tinglyses pant i den finansierede ejendom, og at den pantsatte ejerbolig er brandforsikret, så længe kreditten består.

Udlånsrenten for Sydbank Boliglån fastsættes indenfor det rentespænd, banken for tiden anvender for denne kredittype.

Rentesatserne i eksemplet er bankens p.t. højeste og laveste rente i det spænd. Rente i eksemplet er derfor ikke nødvendigvis udtryk for den rente, vi kan tilbyde dig.