

# Priseksempel – Sydbank Prioritet

Når du opretter et Sydbank Prioritet, skal du betale stiftelsesprovision, ekspeditionsgebyr og evt. tinglysningsafgift til staten.

## Sikkerhed

Til sikkerhed for lånet tager Sydbank pant i din bolig/dit fritidshus.

## Rente og tilbagebetaling

- Eventuel restgæld ved lånets udløb forfalder til betaling
- Lånet tilbagebetales løbende over 11 til 30 år
- Der er mulighed for 10 års indledende afdragsfrihed, så der kun skal betales renter i den afdragsfrie periode
- Ydelsen til lånet betales hvert kvartal
- Lånet kan betales helt ud, når du vil

## Disclaimer

Eksemplet er vejledende og betinget af, at der ikke sker ændringer i løbetiden. Det er en betingelse, at der tinglyses pant i den finansierede ejendom, og at den pantsatte ejendom er brandforsikret, så længe lånet består.

Udlånsrenten for Sydbank Prioritet fastsættes indenfor det rentespænd, banken for tiden anvender for denne lånetype. Rentesatserne i eksemplet er bankens p.t. højeste og laveste rente i det spænd. Rente i eksemplet er derfor ikke nødvendigvis udtryk for den rente, vi kan tilbyde dig.

	Eksempel 1		Eksempel 2	
<b>Forudsætninger:</b>				
Lånebeløb	500.000 kr.		500.000 kr.	
Løbetid	20 år		30 år	
Antal kvartårlige ydelser	80		120	
<b>Resultat:</b>	Laveste	Højeste	Laveste	Højeste
Kvartårlig ydelse før skat	10.387 kr.	13.818 kr.	8.481 kr.	12.305 kr.
<b>Udbetalt lånebeløb (samlet kreditbeløb)</b>	500.000 kr.	500.000 kr.	500.000 kr.	500.000 kr.
Hovedstol	516.825 kr.	516.825 kr.	516.825 kr.	516.825 kr.
Årlige rente (variabel)	5,15 % p.a.	8,83 % p.a.	5,15 % p.a.	8,83 % p.a.
Debitorrente	5,25 % p.a.	9,13 % p.a.	5,25 % p.a.	9,13 % p.a.
ÅOP	5,7 % p.a.	9,6 % p.a.	5,6 % p.a.	9,5 % p.a.
<b>Stiftelsesomkostninger:</b>				
Etableringsgebyr	7.500 kr.		7.500 kr.	
Tinglysnings- og udfærdigelsesgebyr				
Tinglysningsafgift	1.825 kr.		1.825 kr.	
Stempelafgift	7.500 kr.		7.500 kr.	
Stiftelsesomkostninger i alt	16.825 kr.		16.825 kr.	
<b>Samlede omkostninger:</b>				
Renter i lånets løbetid	314.112 kr.	588.600 kr.	500.918 kr.	959.721 kr.
Omkostninger i alt	330.937 kr.	605.425 kr.	517.743 kr.	976.546 kr.
Samlet tilbagebetalt beløb	830.937 kr.	1.105.425 kr.	1.017.743 kr.	1.476.546 kr.