

Regaranti

Regler for garantistillelser

Undertegnede rekvirerent anmoder herved banken om at udfærdige den anførte garanti i henhold til de nedenfor anførte regler.

Jeg/vi forpligter mig/os til at holde banken skadesløs for ethvert beløb, som banken måtte komme til at betale under garantien.

Jeg/vi forpligter os til at forrente ethvert beløb, som banken betaler under garantien, med bankens højeste udlånsrente inkl. provision, fra betalingstidspunktet til betaling sker til banken.

For alle garantier, bortset fra simple garantier, gælder følgende: Til sikkerhed for enhver forpligtelse, som jeg/vi har eller måtte få over for banken, herunder alle bankens afdelinger og datterselskaber i Danmark og udlandet, overdrager jeg/vi retten til tilbagesøgning til banken. Retten til tilbagesøgning opstår, hvis garantibegunstigede med urette foranlediger beløb under garantien udbetalt. Desuden overdrager jeg/vi kravet på tilbagebetaling til banken. Dette krav opstår, hvis garantibegunstigede har været uberettiget til at modtage garantibeløbet. Bankens skal således være eneberegtiget til at modtage beløbet, inklusive renter, fra garantibegunstigede.

Banken beregner en variabel provision af garantibeløbet, dog mindst 250 kr. hvert kvartal. Provisionen vil blive beregnet forud og forfalder til betaling hvert kvartal. Bankens kan ændre provisions-satsen uden varsel. Jeg/vi får oplyst den gældende provisions-sats i forbindelse med bankens udstedelse af garantien.

Banken må hæve provisionen på den ovenfor anførte konto.

Garantivilkår:

1. Kvittering fra den garantibegunstigede er tilstrækkelig grundlag for, at banken kan kræve det udlagte beløb med påløbne renter, omkostninger mv. hos mig/os.
2. Jeg/vi skal betale beløbet på anfordring. Bankens er berettiget til at hæve beløbet på enhver af mine/vores konti.
3. Bankens kan uden forudgående meddelelse også foretage modregning i et hvilket som helst tilgodehavende, jeg/vi har eller får hos bankens, herunder enhver af bankens afdelinger og datterselskaber i Danmark og udlandet.
4. Bankens kan når som helst forlange, at jeg/vi deponerer garantibeløbet som sikkerhed, selvom garantibegunstigede ikke har gjort krav gældende overfor bankens. Til opfyldelse af dette krav kan bankens hæve og modregne som anført i punkt 2 og 3.
5. Medmindre garantien bortfalder på en fastsat dato, skal jeg/vi sørge for, at garantierklæringen tilbageleveres til bankens, når garantien er udløbet. Jeg/vi er indforstået med, at bankens er berettiget til at beregne garantiprovision, indtil erklæringen er tilbageleveret.

For AB 92 og ABT 93 garantier gælder: Bankens, eller den advokat bankens måtte bemyndige hertil, er berettiget til på vores vegne og i vores navn at optræde overfor Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed, så længe garantien er i kraft. Bankens kan således begære syn og skøn, jf. AB 92 § 45 /ABT 93 § 45, sagkyndig beslutning, jf. AB 92 § 46 /ABT 93 § 46 samt føre en eventuel voldgiftssag, jf. AB 92 § 47/ABT 93 § 47 på vores vegne.

Regler for entreprenørgarantier med 5 års mangelsansvar iht. AB 92 eller ABT 93

Garantien påvirkes ikke af, at bygherren giver entreprenøren udsættelse med hensyn til opfyldelse af dennes forpligtelser.

Krav omfattet af garantien bortfalder ikke, selvom bygherren efter afleveringen udbetaler entreprisen summen eller dele deraf til entreprenøren.

Hvis bankens betaler beløb under garantien, har bankens ret til at anmelde krav, som svarer til det betalte beløb, i entreprenørens konkursbo. Bankens kan anmelde et tilsvarende krav, hvis entreprenøren kommer under rekonstruktion eller gældssanering, indleder frivillig akkord, entreprenørens dødsbo behandles som et insolvent dødsbo eller lignende. Bankens ret består, selvom entreprenørens forpligtelser ikke er fuldt dækket, og selvom bankens har betalt efter begyndelsen af bobehandling eller lignende.

1. Udbetaling i henhold til garantien

Hvis bygherren ønsker udbetaling i henhold til garantien, skal dette ifølge AB 92 § 6, stk. 7/ABT 93 § 6, stk. 6, skriftligt og samtidigt meddeles til entreprenøren og bankens med nøje angivelse af arten og omfanget af den påståede misligholdelse samt størrelsen af det krævede beløb.

Det krævede beløb udbetales til bygherren inden 10 arbejdsdage fra meddelelsens fremkomst, medmindre entreprenøren forinden overfor Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed har fremsat begæring om beslutning specielt med henblik på, om bygherrens udbetalingskrav er berettiget. I så fald gælder reglerne i AB 92 § 46/ABT 93 § 46.

Hvis den sagkyndiges beslutning går ud på, at der skal ske udbetaling under garantien, skal beløbet udbetales senest 3 arbejdsdage efter, at parterne og bankens har fået skriftlig meddelelse om beslutningen, jf. AB 92 § 46, stk. 7/ABT 93 § 46, stk. 7.

Garantibeløbet nedskrives med udbetalte beløb.

Retten til tilbagesøgning og kravet om tilbagebetaling, som opstår, hvis bygherren med urette foranlediger beløb under garantien udbetalt, har entreprenøren overdraget til bankens til sikkerhed. Bygherren kan derfor alene med frigørende virkning foretage tilbagebetaling, inklusive renter, til bankens.

2. Garantiens nedskrivning og ophør

Garantien udgør 15 % af entreprisesummen, indtil aflevering har fundet sted.

Når aflevering har fundet sted, jf. AB 92 § 28/ABT 93 § 28, nedskrives garantien til 10 % af entreprisesummen, jf. AB 92 § 6, stk. 2/ABT 93 § 6, stk. 2.

1 år efter afleveringstidspunktet nedskrives garantien til 2 %, jf. AB 92 § 6, stk. 4/ABT 93 § 6, stk. 3. Dette gælder dog ikke, hvis bygherren forinden overfor entreprenøren og banken skriftligt har fremsat krav om afhjælpning af mangler. I så fald nedskrives garantien, når manglerne er afhjulpet.

Garantien ophører 5 år efter afleveringstidspunktet, jf. AB 92 § 6, stk. 5/ABT 93 § 6, stk. 4. Dette gælder dog ikke, hvis bygherren forinden overfor entreprenøren og banken skriftligt har fremsat krav om afhjælpning af mangler. I så fald ophører garantien, når manglerne er afhjulpet.

Bortset fra spørgsmålet om udbetaling under garantien, jf. AB 92 § 6, stk. 7/ABT 93 § 6, stk. 6, behandles tvister mellem banken og bygherren af Voldgiftsretten for bygge- og anlægsvirksomhed, jf. AB 92 § 45 og 47/ABT 93 § 45 og 47.

Regler for entreprenørgarantier med 20 års mangelsansvar iht. AB 92 eller ABT 93

Garantien påvirkes ikke af, at bygherren giver entreprenøren udsættelse med hensyn til opfyldelse af dennes forpligtelser.

Krav omfattet af garantien bortfalder ikke, selvom bygherren efter afleveringen udbetaler entreprisesummen eller dele deraf til entreprenøren.

Hvis banken betaler beløb under garantien, har banken ret til at anmelde krav, som svarer til det betalte beløb, i entreprenørens konkursbo. Banken kan anmelde et tilsvarende krav, hvis entreprenøren kommer under rekonstruktion eller gældssanering, indleder frivillig akkord, entreprenørens dødsbo behandles som et insolvent dødsbo eller lignende. Bankens ret består, selvom entreprenørens forpligtelser ikke er fuldt dækket, og selvom banken har betalt efter begyndelsen af bobehandling eller lignende.

1. Udbetaling i henhold til garantien

Hvis bygherren ønsker udbetaling i henhold til garantien, skal dette ifølge AB 92 § 6, stk. 7/ABT 93 § 6, stk. 6, skriftligt og samtidigt meddeles til entreprenøren og banken med nøje angivelse af arten og omfanget af den påståede misligholdelse samt størrelsen af det krævede beløb.

Det krævede beløb udbetales til bygherren inden 10 arbejdsdage fra meddelelsens fremkomst, medmindre entreprenøren forinden over for Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed har fremsat begæring om beslutning specielt med henblik på, om bygherrens udbetalingskrav er berettiget. I så fald gælder reglerne i AB 92 § 46/ABT 93 § 46.

Hvis den sagkyndiges beslutning går ud på, at der skal ske udbetaling under garantien, skal beløbet udbetales senest 3 arbejdsdage efter, at parterne og banken har fået skriftlig meddelelse om beslutningen, jf. AB 92 § 46, stk. 7/ABT 93 § 46, stk. 7.

Garantibeløbet nedskrives med udbetalte beløb.

Retten til tilbagesøgning og kravet om tilbagebetaling, som opstår, hvis bygherren med urette foranlediger beløb under garantien udbetalt, har entreprenøren overdraget til banken til sikkerhed. Bygherren kan derfor alene med frigørende virkning foretage tilbagebetaling, inklusive renter, til banken.

2. Garantiens nedskrivning og ophør

Garantien udgør 15 % af entreprisesummen, indtil aflevering har fundet sted.

Når aflevering har fundet sted, jf. AB 92 § 28/ABT 93 § 28, nedskrives garantien til 10 % af entreprisesummen, jf. AB 92 § 6, stk. 2/ABT 93 § 6, stk. 2.

Garantien ophører 1 år efter afleveringstidspunktet, jf. AB 92 § 36, stk. 3, nr. 1/ABT 93 § 36, stk. 3, nr. 1. Dette gælder dog ikke, hvis bygherren forinden overfor entreprenøren og banken skriftligt har fremsat krav om afhjælpning af mangler. I så fald ophører garantien, når manglerne er afhjulpet.

Bortset fra spørgsmålet om udbetaling under garantien, jf. AB 92 § 6, stk. 7/ABT 93 § 6, stk. 6, behandles tvister mellem banken og bygherren af Voldgiftsretten for bygge- og anlægsvirksomhed, jf. AB 92 § 45 og 47/ABT 93 § 45 og 47.

Regler for forudbetalingsgarantier iht. AB 92 eller ABT 93

Hvis banken betaler beløb under garantien, har banken ret til at anmelde krav, som svarer til det betalte beløb, i entreprenørens konkursbo. Banken kan anmelde et tilsvarende krav, hvis entreprenøren kommer under rekonstruktion eller gældssanering, indleder frivillig akkord, entreprenørens dødsbo behandles som et insolvent dødsbo eller lignende. Bankens ret består, selvom entreprenørens forpligtelser ikke er fuldt dækket, og selvom banken har betalt efter begyndelsen af bobehandling eller lignende.

1. Udbetaling i henhold til garantien

Hvis bygherren ønsker udbetaling i henhold til garantien, skal dette i medfør af AB 92 § 6, stk. 7/ABT 93 § 6, stk. 6, skriftligt og samtidigt meddeles til entreprenøren og banken med nøje angivelse af arten og omfanget af den påståede misligholdelse samt størrelsen af det krævede beløb.

Det krævede beløb udbetales til bygherren inden 10 arbejdsdage fra meddelelsens fremkomst, medmindre entreprenøren forinden over for Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed har fremsat begæring om beslutning specielt med henblik på, om bygherrens udbetalingskrav er berettiget. I så fald gælder reglerne i AB 92 § 46/ABT 93 § 46.

Hvis den sagkyndiges beslutning går ud på, at der skal ske udbetaling under garantien, skal beløbet udbetales senest 3 arbejdsdage efter, at parterne og banken har fået skriftlig meddelelse om beslutningen, jf. AB 92 § 46, stk. 7/ABT 93 § 46, stk. 7.

Garantibeløbet nedskrives med udbetalte beløb.

2. Garantens ophør

Garantien ophører, når de materialer, forudbetalingen angår, er leveret på byggepladsen i kontraktmæssig stand.

Garantien reduceres forholdsmæssigt ved delleverancer.

Bortset fra spørgsmålet om udbetaling under garantien, jf. AB 92 § 6, stk. 7/ABT 93 § 6, stk. 6, behandles tvister mellem banken og bygherren af Voldgiftsretten for bygge- og anlægsvirksomhed, jf. AB 92 § 45 og 47/ABT 93 § 45 og 47.

Når garantien ophører, skal garantierklæringen returneres til banken.

Regler for simple garantier

For garantier med fastsat udløbsdato: Garantien er gyldig indtil den fastsatte dato, inden hvilken eventuelle krav i henhold til garantien må være banken i hænde, idet garantien i modsat fald er bortfaldet.

For garantier, som er gyldige indtil videre: Når garantien udløber, skal garantierklæringen tilbageleveres til banken.

Garantibeløbet forfalder til betaling, når der foreligger samtykke fra garantirekvirenten eller retsafgørelse, der er bindende for banken.

Hvis banken betaler beløb under garantien, har banken ret til at anmelde krav, som svarer til det betalte beløb, i garantirekvirentens konkursbo. Bankens ret består, selvom garantirekvirenten kommer under rekonstruktion eller gældssanering, indleder frivillig akkord, garantirekvirentens dødsbo behandles som et insolvent dødsbo eller lignende. Bankens ret består, selvom garantirekvirentens forpligtelser ikke er fuldt dækket, og selvom banken har betalt efter begyndelsen af bobehandling eller lignende.

Regler for anfordringsgarantier

For garantier med fastsat udløbsdato: Garantien er gyldig indtil den fastsatte dato, inden hvilken eventuelle krav i henhold til garantien må være banken i hænde, idet garantien i modsat fald er bortfaldet.

For garantier, som er gyldige indtil videre: Når garantien udløber, skal garantierklæringen tilbageleveres til banken.

Garantibeløbet forfalder til betaling, når garantibegunstigede skriftligt har krævet det af banken (anfordring).

Retten til tilbagesøgning og kravet om tilbagebetaling, som opstår, hvis garantibegunstigede med urette foranlediger beløb under garantien udbetalt, har garantirekvirenten overdraget til banken til sikkerhed. Garantibegunstigede kan derfor alene med frigørende virkning foretage tilbagebetaling, inklusive renter, til banken.

Hvis banken betaler beløb under garantien, har banken ret til at anmelde krav, som svarer til det betalte beløb, i garantirekvirentens konkursbo. Bankens ret består, selvom garantirekvirenten kommer under rekonstruktion eller gældssanering, indleder frivillig akkord, garantirekvirentens dødsbo behandles som et insolvent dødsbo eller lignende. Bankens ret består, selvom garantirekvirentens forpligtelser ikke er fuldt dækket, og selvom banken har betalt efter begyndelsen af bobehandling eller lignende.

Regler for bygherregaranti iht. AB 92 eller ABT 93

Hvis banken betaler beløb under garantien, har banken ret til at anmelde krav, som svarer til det betalte beløb, i bygherrens konkursbo. Bankens ret består, selvom bygherren kommer under rekonstruktion eller gældssanering, indleder frivillig akkord, bygherrens dødsbo behandles som et insolvent dødsbo eller lignende. Bankens ret består, selvom bygherrens forpligtelser ikke er fuldt dækket, og selvom banken har betalt efter begyndelsen af bobehandling eller lignende.

1. Udbetaling i henhold til garantien

Hvis entreprenøren ønsker udbetaling i henhold til garantien, skal dette ifølge AB 92 § 7, stk. 3/ABT 93 § 7, stk. 3, skriftligt og samtidigt meddeles til bygherren og banken med nøje angivelse af arten og omfanget af den påståede misligholdelse samt størrelsen af det krævede beløb, jf. AB 92 § 22/ABT 93 § 22.

Dette beløb udbetales til entreprenøren inden 10 arbejdsdage fra meddelelsens fremkomst, medmindre bygherren forinden over for Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed har fremsat begæring om beslutning specielt med henblik på, om entreprenørens udbetalingskrav er berettiget. I så fald gælder reglerne i AB 92 § 46/ABT 93 § 46.

Hvis den sagkyndiges beslutning går ud på, at der skal ske udbetaling under garantien, skal beløbet udbetales senest 3 arbejdsdage efter, at parterne og banken har fået skriftlig meddelelse om beslutningen, jf. AB 92 § 46, stk. 7/ABT 93 § 46, stk. 7.

Garantibeløbet nedskrives med udbetalte beløb.

2. Garantens ophør

Garantien ophører, når entreprenøren er blevet fyldestgjort for alle de krav, som denne har i anledning af aftaleforholdet med bygherren, jf. AB 92 § 7, stk. 4/ABT 93 § 7, stk. 4.

Bortset fra spørgsmål om udbetaling under garantien, jf. AB 92 § 7, stk. 3/ABT 93 § 7, stk. 3, behandles tvister mellem banken og entreprenøren af Voldgiftsretten for bygge- og anlægsvirksomhed, jf. AB 92 § 45 og 47/ABT 93 § 45 og 47.

Når garantien ophører, skal garantierklæringen returneres til banken.

Underskrift

Jeg/vi erklærer, at jeg/vi er enig/e i garantien og regarantiens indhold og ordlyd. Jeg/vi modtager kopi af garantien fra banken. Sydbanks almindelige forretningsbetingelser, som jeg/vi bekræfter at have modtaget, gælder mellem banken og mig/os.

Kontaktperson: _____

Telefon: _____

_____, den _____

Rekvirentens firmastempel og forpligtende underskrift

Til vitterlighed:

Navn: _____

Adresse: _____

Underskrift: _____

Til vitterlighed:

Navn: _____

Adresse: _____

Underskrift: _____