

Tjekliste til din byggesag

De første vigtige skridt

Fra ide til plan:

Overblik over din økonomi

Grund og byggemodning:

Geoteknisk jordbundsundersøgelse
Udgift til fundering af grund
Udgift til tilslutning og stikledninger til vand, varme osv.
Købsaftale grund

Energi:

Energiberegner
Totalkredit energitjek
SparEnergi (offentligt tilskud)

Når de sidste streger er tegnet

Følg op på kontraktforhold:

Byggetilladelse (skal være på plads, inden byggeriet påbegyndes)
IBS attest fra landinspektør
Entreprisekontrakt inkl. godkendte tegninger
Tilvalg af ekstra el, VVS, inventar osv.
Garanti overfor entreprenøren
Garanti fra entreprenøren
Betalingsbetingelser under byggeriet
Afleveringsdato
Forsinkelse af byggeri (dagbod)
Tilbageholdelse af beløb ved fejl og mangler

Forsikring:

Entrepriseforsikring – all risk forsikring
Byggeskadeforsikring – nybyg
Arbejdsskadeforsikring
Brand- og stormforsikring

Dit byggeri går i gang

Finansiering:

Valg af lån
Kurs sikring

Ejendommen er klar til færdigmelding, når:

Afleveringsforretning med en entreprenør er foretaget
Ejendomsforsikring er tegnet
Byggepladsen er ryddet, og affald er kørt væk
Indkørsel og flisebelægning

Kom godt på plads

Efter færdigmelding:

Færdigmeld byggeprojektet hos kommunen og dit forsikringsselskab
Endelig finansiering på plads
Overblik over nye budgetposter
Opdater forskudsopgørelse på skat.dk

