

Priseksempel – Sydbank Boliglån

Forudsætninger:

Lånebeløb	500.000 kr.	500.000 kr.
Løbetid	20 år	30 år
Antal månedlige ydelser	240	360

Resultat:

	Eksempel 1		Eksempel 2	
	Laveste	Højeste	Laveste	Højeste
Månedlig ydelse før skat	3.765 kr.	5.223 kr.	3.173 kr.	4.802 kr.
Udbetalt lånebeløb (samlet kreditbeløb)	500.000 kr.	500.000 kr.	500.000 kr.	500.000 kr.
Hovedstol	514.325 kr.	514.325 kr.	514.325 kr.	514.325 kr.
Årlige rente (variabel)	6,30 % p.a.	10,85 % p.a.	6,30 % p.a.	10,85 % p.a.
Debitorrente	6,45 % p.a.	11,30 % p.a.	6,45 % p.a.	11,30 % p.a.
ÅOP	6,8 % p.a.	11,8 % p.a.	6,7 % p.a.	11,7 % p.a.

Stiftelsesomkostninger:

Etableringsgebyr	5.000 kr.	5.000 kr.
Tinglysnings- og udfærdigelsesgebyr	- kr.	- kr.
Tinglysningsafgift	1.825 kr.	1.825 kr.
Stempelafgift	7.500 kr.	7.500 kr.
Stiftelsesomkostninger i alt	14.325 kr.	14.325 kr.

Samlede omkostninger:

Renter i lånets løbetid	389.157 kr.	739.133 kr.	627.792 kr.	1.214.547 kr.
Omkostninger i alt	403.482 kr.	753.458 kr.	642.117 kr.	1.228.875 kr.
Samlet tilbagebetalt beløb	903.482 kr.	1.253.458 kr.	1.142.117 kr.	1.728.872 kr.

Disclaimer

Eksemplet er vejledende og betinget af, at der ikke sker ændringer i løbetiden. Det er en betingelse, at der tinglyses pant i den finansierede ejendom, og at den pantsatte ejerbolig er brandforsikret, så længe kreditten består.

Udlånsrenten for Sydbank Boliglån fastsættes indenfor det rentespænd, banken for tiden anvender for denne kredittype.

Rentesatserne i eksemplet er bankens p.t. højeste og laveste rente i det spænd. Renten i eksemplet er derfor ikke nødvendigvis udtryk for den rente, vi kan tilbyde dig.