Andelsboliglån

Rente og debitorrente for Andelsboliglån

	Basis	Pluskunde* Plus300	Pluskunde* Plus1500
Rente			
Andelsboliglån	3,95 - 8,00 %	2,95 - 5,50 %	2,75 - 4,00 %
Ydelse pr. måned	1.567 - 2.167 kr.	1.435 - 1.785 kr.	1.409 - 1.574 kr.
Samlet tilbagebetaling	376.123 - 519.953 kr.	344.337 - 428.434 kr.	338.177 - 377.761 kr.
Debitorrente**			
Andelsboliglån	4,00 - 8,24 %	2,98 - 5,61 %	2,78 - 4,06 %
ÅOP***			
Andelsboliglån	4,5 - 8,9 %	3,5 - 6,2 %	3,3 - 4,6 %

* Det er en forudsætning, at du er Pluskunde. Se vilkår for Pluskunde. De viste rentesatser kræver en særskilt kreditvurdering. Hvis du ikke opfylder kravene til kreditvurderingen, kan du i nogle tilfælde få lånet på Basis-vilkår.

**Årlig rente inklusiv rentes rente.
Nominel årlig indlånsrente: På den konto der er Nemkonto forrentes indestående saldo mellem 0-250.000 kr. med 0% og indestående med saldo over 250.000 kr. forrentes med -0,75%.

For Pluskunder forrentes indestående på konti der ikke er registreret som Nemkonto med saldo mellem 0-25.000 kr. med 0% og saldo fra 25.000 kr. forrentes med -0,75%.

For Basiskunder forrentes indestående på konti der ikke er registreret som Nemkonto med -0,75% fra saldo 0 kr.

*** De årlige omkostninger i procent er beregnet for et Andelsboliglån med et samlet kreditbeløb på 250.000 kr. og med en løbetid på 20 år. ÅOP er inklusiv omkostninger til etablering af et ejerpantebrev på 261.000 kr. Lånet afdrages som et annuitetslån. Beregning af ÅOP er baseret på standardforudsætning c2 i prisoplysningsbekendtgørelsen.

Øvrige omkostninger

Etableringsgebyr	2,00 % (min. 5.000 kr./ maks. 8.000 kr.)
Tinglysning (Basisafgift. Hertil kommer afgiften for selve tinglysningen)	1.730 kr.
Procentafgift, tinglysning (oprundes til nærmeste hundrede)	1,45 % af lånebeløb

Vilkår
Andelsboliglån kan anvendes til køb og/eller renovering af andelsboliger.
Sikkerhedsstillelse er pant i andelsboligen. Det er en forudsætning for Andelsboliglån, at der foretages en vurdering af ejendommen. Ansvaret for at vurderingen foretages påhviler banken. Du skal selv betale for vurderingen.

Andelsboliglån kan tilbagebetales i op til 30 år. Andelsboliglån kan indfries helt eller delvist før tid. Der gælder ingen særlige vilkår ved førtidig indfrielse. lånet kan indgås i Danske Kroner.

Andelsboliglånet udbydes med en debitorrente fra 2,78 % til 8,24 %. Renten er variabel.

Gul risikoklasse
Andelsboligkredit med udlån større end 100.000 kr., hvor der kræves pant i en andel i andelsboligforening, er risikoklassificeret som gul. Et låne- eller kredittilbud er i kategorien gul, når det er variabelt forrentet eller afdragsfrit i hele eller dele af lånets løbetid.

Repræsentativt eksempel
Ved et samlet kreditbeløb hos Alm. Brand Bank på kr. 500.000 kr. med en variabel debitorrente på 2,78 % – 8,24 % p.a. (årlig rente inkl. renters rente) og en løbetid på 30 år (360 ydelser) med pant i andelsboligen for det fulde lånebeløb, er:

Andelsboliglån
De månedlige ydelser 2.110 kr. - 3.776 kr. ÅOP er 3,0 - 8,6 %. Det samlede beløb, der skal betales tilbage, udgør 759.558 kr. - 1.359.363 kr., heraf udgør de samlede omkostninger 259.558 kr. - 859.363 kr.

Andelsboliglån kræver normal kreditvurdering, jf. bankens gældende politikker. Hvis Andelsboliglån ikke er i din nationale valuta, skal du være opmærksom på, at udsving i valutakursen kan påvirke det beløb, som skal betales.

Ved manglende overholdelse af forpligtelserne med Andelsboliglån vil det have finansielle og juridiske konsekvenser. Ved for sen betaling eller anden misligholdelse af Andelsboliglån kan lånet opsiges til øjeblikkelig betaling, ligesom der vil påløbe morarenter. I sidste instans kan du miste dit hjem, hvis du ikke kan overholde betalingerne.