

Priseksempel – Sydbank Andelsboligkredit

	Eksempel 1		Eksempel 2	
Forudsætninger:				
Lånebeløb	500.000 kr.		500.000 kr.	
Løbetid	20 år		30 år	
Afviklingsform	Serielån		Serielån	
Resultat:	Laveste	Højeste	Laveste	Højeste
Udbetalt lånebeløb (samlet kreditbeløb)	500.000 kr.	500.000 kr.	500.000 kr.	500.000 kr.
Hovedstol	517.925 kr.	517.925 kr.	517.925 kr.	517.925 kr.
Årlige rente (variabel)	6,50 % p.a.	10,20 % p.a.	6,50 % p.a.	10,20 % p.a.
Debitorrente	6,66 % p.a.	10,60 % p.a.	6,66 % p.a.	10,60 % p.a.
ÅOP	7,2 % p.a.	11,3 % p.a.	7,1 % p.a.	11,2 % p.a.
Stiftelsesomkostninger:				
Etableringsgebyr	8.500 kr.		8.500 kr.	
Tinglysnings- og udfærdigelsesgebyr	– kr.		– kr.	
Tinglysningsafgift	1.825 kr.		1.825 kr.	
Stempelafgift	7.600 kr.		7.600 kr.	
Stiftelsesomkostninger i alt	17.925 kr.		17.925 kr.	
Samlede omkostninger:				
Renter i lånets løbetid	340.859 kr.	534.887 kr.	509.185 kr.	799.029 kr.
Omkostninger i alt	358.784 kr.	552.812 kr.	527.110 kr.	816.954 kr.
Samlet tilbagebetalt beløb	858.784 kr.	1.052.812 kr.	1.027.110 kr.	1.316.954 kr.

Disclaimer

Eksemplet er vejledende og betinget af, at der ikke sker ændringer i løbetiden. Det er en betingelse, at der tinglyses pant i den finansierede ejendom, og at den pantsatte ejerbolig er brandforsikret, så længe kreditten består.

Udlånsrenten for Sydbank Boliglån fastsættes indenfor det rentespænd, banken for tiden anvender for denne kredittype. Rentesatserne i eksemplet er bankens p.t. højeste og laveste rente i det spænd. Rente i eksemplet er derfor ikke nødvendigvis udtryk for den rente, vi kan tilbyde dig.