

Priseksempel – Sydbank Prioritet Plus

Når du opretter et Sydbank Prioritet Plus, skal du betale stiftelsesprovision, ekspeditionsgebyr og evt. tinglysningsafgift til staten.

Sikkerhed

Til sikkerhed for lånet tager Sydbank pant i din bolig/dit fritidshus.

Rente og tilbagebetaling

- Eventuel restgæld ved lånets udløb forfalder til betaling Sydbank Prioritet
- Lånet tilbagebetales løbende over 11 til 30 år
- Der er mulighed for 10 års indledende afdragsfrihed, så der kun skal betales renter i den afdragsfrie periode
- Ydelsen til lånet betales hvert kvartal
- Lånet kan betales helt ud, når du vil

Disclaimer

Eksemplet er vejledende og betinget af, at der ikke sker ændringer i løbetiden. Det er en betingelse, at der tinglyses pant i den finansierede ejendom, og at den pantsatte ejendom er brandforsikret, så længe lånet består.

Udlånsrenten for Sydbank Prioritet Plus fastsættes indenfor det rentespænd, banken for tiden anvender for denne lånetype. Rentesatserne i eksemplet er bankens p.t. højeste og laveste rente i det spænd. Renten i eksemplet er derfor ikke nødvendigvis udtryk for den rente, vi kan tilbyde dig.

	Eksempel 1		Eksempel 2	
Forudsætninger:				
Lånebeløb	500.000 kr.		500.000 kr.	
Løbetid	20 år		30 år	
Antal kvartårlige ydelser	80		120	
Resultat:	Laveste	Højeste	Laveste	Højeste
Kvartårlig ydelse før skat	10.825 kr.	14.369 kr.	8.966 kr.	12.920 kr.
Udbetalt lånebeløb (samlet kreditbeløb)	500.000 kr.	500.000 kr.	500.000 kr.	500.000 kr.
Hovedstol	516.825 kr.	516.825 kr.	516.825 kr.	516.825 kr.
Årlige rente (variabel)	5,65% p.a.	9,38% p.a.	5,65% p.a.	9,38% p.a.
Debitorrente	5,77% p.a.	9,72% p.a.	5,77% p.a.	9,72% p.a.
ÅOP	6,2% p.a.	10,2% p.a.	6,1% p.a.	10,1% p.a.
Stiftelsesomkostninger:				
Etableringsgebyr	7.500 kr.		7.500 kr.	
Tinglysnings- og udfærdigelsesgebyr				
Tinglysningsafgift	1.825 kr.		1.825 kr.	
Stempelafgift	7.500 kr.		7.500 kr.	
Stiftelsesomkostninger i alt	16.825 kr.		16.825 kr.	
Samlede omkostninger:				
Renter i lånets løbetid	349.145 kr.	632.704 kr.	559.087 kr.	1.033.559 kr.
Omkostninger i alt	365.970 kr.	649.529 kr.	575.912 kr.	1.050.384 kr.
Samlet tilbagebetalt beløb	865.970 kr.	1.149.529 kr.	1.075.912 kr.	1.550.384 kr.