

Gældende fra 20. april 2022

### **Kursfastsættelsespolitik i forbindelse med udbetaling eller indfrielse af realkreditlån**

Denne kursfastsættelsespolitik gælder i tilfælde, hvor det er Sydbank der fastsætter kursen på de bagvedliggende obligationer i forbindelse med afregning af kundens realkreditlån eller hel eller delvis indfrielse af kundens realkreditlån ved indlevering af obligationer til realkreditinstituttet.

Politikken gælder ikke i de situationer, hvor det er realkreditinstituttet, der fastsætter kursen. I de tilfælde henvises til det pågældende realkreditinstituts vilkår og politik for kursfastsættelse.

Den til enhver tid gældende kursfastsættelsespolitik er tilgængelig på Sydbank.dk

### **Kursfastsættelse (spotkurs)**

Sydbank er ved kursfastsættelsen i forbindelse med afregning og indfrielse af realkreditlån forpligtet til at tage alle rimelige forholdsregler for at opnå det bedst mulige resultat for kunden.

Når Sydbank fastsætter kursen ved afregning af et realkreditlån afspejler det den kurs, som Sydbank vurderer, at de for lånet bagvedliggende obligationer, kan handles til 2 børsdage (standardvalør) før realkreditlånets udbetaling/indfrielse, medmindre andet er aftalt med kunden. Denne kurs kaldes spotkursen.

Ved fastsættelse af spotkursen indgår alle relevante forhold vedrørende de bagvedliggende obligationer eller lignende obligationer i obligationsmarkedet bl.a. priser og omsætning, cirkulerende mængde og rente- og kursudviklingen samt forholdene i øvrigt.

### **Kurssikring**

Kurssikring sker når hjemtagelsen/indfrielsen af lånet sker på et senere tidspunkt end 2 børsdage fra aftaletidspunktet. Det beregnes med udgangspunkt i den på aftaletidspunktet aktuelle spotkurs (jf. ovenfor) på de obligationer, som ligger bag ved det lån, der ønskes udbetalt eller indfriet.

Ved kurssikring skal spotkursen justeres for et terminsfradrag/-tillæg. Beregningen af dette tager udgangspunkt i forskellen mellem lånets obligationsrente Sydbanks interne ind- og udlånsrenter, som Sydbank løbende fastsætter, samt hvor lang perioden er fra kurssikringen indgås til lånet afregnes/indfries.

### **Afregningsprovision, omkostninger m.m.**

I forbindelse med udbetaling eller indfrielse af et lån beregner Sydbank en omkostning kaldet afregningskommission.

Afregningsprovisionen beregnes som en promillesats af kursværdien.

Ved hjemtagelse af realkreditlån herunder ved kurskontrakter er der ved udbetaling et fradrag fra spotkursen.

Ved indfrielse af realkreditlån, herunder ved kurssikring er der et tillæg til spotkursen

Satser, tillæg og fradrag m.m. fremgår af Sydbanks prisbog, der er tilgængelig på Sydbank.dk.

### **Ingen fortrydelsesret**

Sydbanks fastsættelse af kursen i forbindelse med afregning af kundens realkreditlån eller kundens indgåelse af kurssikring med Sydbank kan ikke fortrydes, da den af Sydbank fastsatte kurs er afhængig af markedsudviklingen på obligationsmarkedet.