

Priseksempel – Sydbank Energilån

Samlet boligfinansiering gennem Sydbank

Forudsætninger:	Lån < 80 % af boligens værdi	Lån > 80 % af boligens værdi
Lånebeløb	244.570 kr.	244.570 kr.
Løbetid	10 år	10 år
Antal månedlige ydelser	120	120
Resultat:		
Månedlig ydelse før skat	2.294 kr.	2.407 kr.
Udbetalt lånebeløb (samlet kreditbeløb)	244.570 kr.	244.570 kr.
Hovedstol	250.000 kr.	250.000 kr.
Årlige rente (variabel)	1,95 %	2,95 %
Debitorrente	1,96 %	2,98 %
ÅOP	2,4 %	3,5 %
Stiftelsesomkostninger:		
Etableringsgebyr	– kr.	– kr.
Tinglysnings- og udfærdigelsesgebyr	– kr.	– kr.
Tinglysningsafgift	1.730 kr.	1.730 kr.
Stempelafgift	3.700 kr.	3.700 kr.
Stiftelsesomkostninger i alt	5.430 kr.	5.430 kr.
Samlede omkostninger:		
Renter i lånets løbetid	25.327 kr.	38.890 kr.
Omkostninger i alt	30.757 kr.	44.320 kr.
Samlet tilbagebetalt beløb	275.327 kr.	288.890 kr.

Disclaimer

Eksemplerne er vejledende og betinget af, at der ikke sker ændringer i løbetiden. Det er en betingelse, at der tinglyses pant i den finansierede ejendom, og at den pantsatte bolig er brandforsikret, så længe lånet består.

Udlånsrenten for Sydbank Energilån fastsættes på baggrund af lånets placering i forhold til boligens værdi.