

Priseksempel – Sydbank Boligkredit

Forudsætninger:

Lånebeløb	500.000 kr.	500.000 kr.
Løbetid	20 år	30 år
Afviklingsform	Serialån	Serialån

Resultat:

	Eksempel 1		Eksempel 2	
	Laveste	Højeste	Laveste	Højeste
Udbetalt lånebeløb (samlet kreditbeløb)	500.000 kr.	500.000 kr.	500.000 kr.	500.000 kr.
Hovedstol	514.325 kr.	514.325 kr.	514.325 kr.	514.325 kr.
Årlige rente (variabel)	7,70 % p.a.	11,70 % p.a.	7,70 % p.a.	11,70 % p.a.
Debitorrente	7,93 % p.a.	12,22 % p.a.	7,93 % p.a.	12,22 % p.a.
ÅOP	8,4 % p.a.	12,8 % p.a.	8,3 % p.a.	12,7 % p.a.

Stiftelsesomkostninger:

Etableringsgebyr	5.000 kr.	5.000 kr.
Tinglysnings- og udfærdigelsesgebyr	- kr.	- kr.
Tinglysningsafgift	1.825 kr.	1.825 kr.
Stempelafgift	7.500 kr.	7.500 kr.
Stiftelsesomkostninger i alt	14.325 kr.	14.325 kr.

Samlede omkostninger:

Renter i lånets løbetid	400.981 kr.	609.282 kr.	598.996 kr.	910.162 kr.
Omkostninger i alt	415.306 kr.	623.607 kr.	613.321 kr.	924.487 kr.
Samlet tilbagebetalt beløb	915.306 kr.	1.123.607 kr.	1.113.321 kr.	1.424.487 kr.

Disclaimer

Eksemplet er vejledende og betinget af, at der ikke sker ændringer i løbetiden. Det er en betingelse, at der tinglyses pant i den finansierede ejendom, og at den pantsatte ejerbolig er brandforsikret, så længe kreditten består.

Udlånsrenten for Sydbank Boliglån fastsættes indenfor det rentespænd, banken for tiden anvender for denne kredittype.

Rentesatserne i eksemplet er bankens p.t. højeste og laveste rente i det spænd. Renten i eksemplet er derfor ikke nødvendigvis udtryk for den rente, vi kan tilbyde dig.