

Priseksempel – Sydbank Boliglån

Samlet boligfinansiering gennem Sydbank under 2.500.000 kr.

	Eksempel 1		Eksempel 2	
Forudsætninger:				
Lånebeløb	500.000 kr.		500.000 kr.	
Løbetid	20 år		30 år	
Antal kvartårlige ydelser	240		360	
Resultat:	Laveste	Højeste	Laveste	Højeste
Månedlig ydelse før skat	3.152 kr.	4.442 kr.	2.495 kr.	3.932 kr.
Udbetalt lånebeløb (samlet kreditbeløb)	500.000 kr.		500.000 kr.	
Hovedstol	514.140 kr.		514.140 kr.	
Årlige rente (variabel)	4,15 % p.a.	8,50 % p.a.	4,15 % p.a.	8,50 % p.a.
Debitorrente	4,22 % p.a.	8,77 % p.a.	4,22 % p.a.	8,77 % p.a.
ÅOP	4,60 % p.a.	9,20 % p.a.	4,50 % p.a.	9,10 % p.a.
Stiftelsesomkostninger:				
Etableringsgebyr	5.000 kr.		5.000 kr.	
Tinglysnings- og udfærdigelsesgebyr	0 kr.		0 kr.	
Tinglysningsafgift	1.640 kr.		1.640 kr.	
Stempelafgift	7.500 kr.		7.500 kr.	
Stiftelsesomkostninger i alt	14.140 kr.		14.140 kr.	
Samlede omkostninger:				
Renter i lånets løbetid	242.456 kr.	552.055 kr.	384.054 kr.	901.247 kr.
Omkostninger i alt	256.596 kr.	566.195 kr.	398.194 kr.	915.387 kr.
Samlet tilbagebetalt beløb	756.596 kr.	1.066.195 kr.	898.194 kr.	1.415.387 kr.

Disclaimer

Eksemplet er vejledende og betinget af, at der ikke sker ændringer i løbetiden. Det er en betingelse, at der tinglyses pant i den finansierede ejendom, og at den pantsatte ejerbolig er brandforsikret, så længe kreditten består.

Udlånsrenten for Sydbank Boliglån fastsættes indenfor det rentespænd, banken for tiden anvender for denne kredittype.

Rentesatserne i eksemplet er bankens p.t. højeste og laveste rente i det spænd. Renten i eksemplet er derfor ikke nødvendigvis udtryk for den rente, vi kan tilbyde dig.

Priseksempel – Sydbank Boliglån

Samlet boligfinansiering gennem Sydbank fra og med 2.500.000 kr.

	Eksempel 1		Eksempel 2	
Forudsætninger:				
Lånebeløb	500.000 kr.		500.000 kr.	
Løbetid	20 år		30 år	
Antal kvartårlige ydelser	240		360	
Resultat:	Laveste	Højeste	Laveste	Højeste
Månedlig ydelse før skat	3.099 kr.	4.442 kr.	2.436 kr.	3.932 kr.
Udbetalt lånebeløb (samlet kreditbeløb)	500.000 kr.		500.000 kr.	
Hovedstol	514.140 kr.		514.140 kr.	
Årlige rente (variabel)	3,95 % p.a.	8,50 % p.a.	3,95 % p.a.	8,50 % p.a.
Debitorrente	4,01 % p.a.	8,77 % p.a.	4,01 % p.a.	8,77 % p.a.
ÅOP	4,40 % p.a.	9,20 % p.a.	4,30 % p.a.	9,10 % p.a.
Stiftelsesomkostninger:				
Etableringsgebyr	5.000 kr.		5.000 kr.	
Tinglysnings- og udfærdigelsesgebyr	0 kr.		0 kr.	
Tinglysningsafgift	1.640 kr.		1.640 kr.	
Stempelafgift	7.500 kr.		7.500 kr.	
Stiftelsesomkostninger i alt	14.140 kr.		14.140 kr.	
Samlede omkostninger:				
Renter i lånets løbetid	229.515 kr.	552.055 kr.	362.808 kr.	901.247 kr.
Omkostninger i alt	243.655 kr.	566.195 kr.	376.948 kr.	915.387 kr.
Samlet tilbagebetalt beløb	743.655 kr.	1.066.195 kr.	876.948 kr.	1.415.387 kr.

Disclaimer

Eksemplet er vejledende og betinget af, at der ikke sker ændringer i løbetiden. Det er en betingelse, at der tinglyses pant i den finansierede ejendom, og at den pantsatte ejerbolig er brandforsikret, så længe kreditten består.

Udlånsrenten for Sydbank Boliglån fastsættes indenfor det rentespænd, banken for tiden anvender for denne kredittype.

Rentesatserne i eksemplet er bankens p.t. højeste og laveste rente i det spænd. Renten i eksemplet er derfor ikke nødvendigvis udtryk for den rente, vi kan tilbyde dig.