

Priseksempel – Sydbank Boliglån

Samlet boligfinansiering gennem Sydbank fra og med 2.500.000 kr.

	Eksempel 1		Eksempel 2	
Forudsætninger:				
Lånebeløb	500.000 kr.		500.000 kr.	
Løbetid	20 år		30 år	
Antal månedlige ydelser	240		360	
Resultat:	Laveste	Højeste	Laveste	Højeste
Månedlig ydelse før skat	3.444 kr.	4.851 kr.	2.817 kr.	4.389 kr.
Udbetalt lånebeløb (samlet kreditbeløb)	500.000 kr.	500.000 kr.	500.000 kr.	500.000 kr.
Hovedstol	514.230 kr.	514.230 kr.	514.230 kr.	514.230 kr.
Årlige rente (variabel)	5,20 % p.a.	9,75 % p.a.	5,20 % p.a.	9,75 % p.a.
Debitorrente	5,30 % p.a.	10,11 % p.a.	5,30 % p.a.	10,11 % p.a.
ÅOP	5,7 % p.a.	10,6 % p.a.	5,6 % p.a.	10,5 % p.a.
Stiftelsesomkostninger:				
Etableringsgebyr	5.000 kr.		5.000 kr.	
Tinglysnings- og udfærdigelsesgebyr	- kr.		- kr.	
Tinglysningsafgift	1.730 kr.		1.730 kr.	
Stempelafgift	7.500 kr.		7.500 kr.	
Stiftelsesomkostninger i alt	14.230 kr.		14.230 kr.	
Samlede omkostninger:				
Renter i lånets løbetid	312.414 kr.	650.045 kr.	499.743 kr.	1.065.645 kr.
Omkostninger i alt	326.644 kr.	664.275 kr.	513.973 kr.	1.079.875 kr.
Samlet tilbagebetalt beløb	826.644 kr.	1.164.275 kr.	1.013.973 kr.	1.579.875 kr.

Disclaimer

Eksemplet er vejledende og betinget af, at der ikke sker ændringer i løbetiden. Det er en betingelse, at der tinglyses pant i den finansierede ejendom, og at den pantsatte ejerbolig er brandforsikret, så længe kreditten består.

Udlånsrenten for Sydbank Boliglån fastsættes indenfor det rentespænd, banken for tiden anvender for denne kredittype.

Rentesatserne i eksemplet er bankens p.t. højeste og laveste rente i det spænd. Renten i eksemplet er derfor ikke nødvendigvis udtryk for den rente, vi kan tilbyde dig.