

Priseksempel – Sydbank Boliglån

Samlet boligfinansiering gennem Sydbank fra og med 2.500.000 kr.

	Eksempel 1		Eksempel 2	
Forudsætninger:				
Lånebeløb	500.000 kr.		500.000 kr.	
Løbetid	20 år		30 år	
Antal månedlige ydelser	240		360	
Resultat:	Laveste	Højeste	Laveste	Højeste
Månedlig ydelse før skat	3.099 kr.	4.443 kr.	2.436 kr.	3.932 kr.
Udbetalt lånebeløb (samlet kreditbeløb)	500.000 kr.	500.000 kr.	500.000 kr.	500.000 kr.
Hovedstol	514.230 kr.	514.230 kr.	514.230 kr.	514.230 kr.
Årlige rente (variabel)	3,95 % p.a.	8,50 % p.a.	3,95 % p.a.	8,50 % p.a.
Debitorrente	4,01 % p.a.	8,77 % p.a.	4,01 % p.a.	8,77 % p.a.
ÅOP	4,3 % p.a.	9,2 % p.a.	4,3 % p.a.	9,1 % p.a.
Stiftelsesomkostninger:				
Etableringsgebyr	5.000 kr.		5.000 kr.	
Tinglysnings- og udfærdigelsesgebyr	0 kr.		0 kr.	
Tinglysningsafgift	1.730 kr.		1.730 kr.	
Stempelafgift	7.500 kr.		7.500 kr.	
Stiftelsesomkostninger i alt	14.230 kr.		14.230 kr.	
Samlede omkostninger:				
Renter i lånets løbetid	229.556 kr.	552.152 kr.	362.871 kr.	901.404 kr.
Omkostninger i alt	243.786 kr.	566.382 kr.	377.101 kr.	915.634 kr.
Samlet tilbagebetalt beløb	743.786 kr.	1.066.382 kr.	877.101 kr.	1.415.634 kr.

Disclaimer

Eksemplet er vejledende og betinget af, at der ikke sker ændringer i løbetiden. Det er en betingelse, at der tinglyses pant i den finansierede ejendom, og at den pantsatte ejerbolig er brandforsikret, så længe kreditten består.

Udlånsrenten for Sydbank Boliglån fastsættes indenfor det rentespænd, banken for tiden anvender for denne kredittype.

Rentesatserne i eksemplet er bankens p.t. højeste og laveste rente i det spænd. Renten i eksemplet er derfor ikke nødvendigvis udtryk for den rente, vi kan tilbyde dig.