

Priseksempel – Sydbank Prioritet

Når du opretter et Sydbank Prioritet, skal du betale stiftelsesprovision, ekspeditionsgebyr og evt. tinglysningsafgift til staten.

Sikkerhed

Til sikkerhed for lånet tager Sydbank pant i din bolig/dit fritidshus.

Rente og tilbagebetaling

- Eventuel restgæld ved lånets udløb forfalder til betaling
- Lånet tilbagebetales løbende over 11 til 30 år
- Der er mulighed for 10 års indledende afdragsfrihed, så der kun skal betales renter i den afdragsfrie periode
- Ydelsen til lånet betales hvert kvartal
- Lånet kan betales helt ud, når du vil

Eksemplet er vejledende og betinget af, at der ikke sker ændringer i løbetiden. Det er en betingelse, at der tinglyses pant i den finansierede ejendom, og at den pantsatte ejendom er brandforsikret, så længe lånet består. Udlånsrenten for Sydbank Prioritet fastsættes indenfor det rentespænd, banken for tiden anvender for denne lånetype. Rentesaetserne i eksemplet er bankens p.t. højeste og laveste rente i det spænd. Rente i eksemplet er derfor ikke nødvendigvis udtryk for den rente, vi kan tilbyde dig.

	Eksempel 1		Eksempel 2	
Forudsætninger:				
Lånebeløb	500.000 kr.		500.000 kr.	
Løbetid	20 år		30 år	
Antal kvartårlige ydelser	80		120	
Resultat:	Laveste	Højeste	Laveste	Højeste
Kvartårlig ydelse før skat	7.384 kr.	10.322 kr.	5.258 kr.	8.423 kr.
Udbetalt lånebeløb (samlet kreditbeløb)	500.000 kr.		500.000 kr.	
Hovedstol	514.460 kr.		514.460 kr.	
Årlige rente (variabel)	1,40 % p.a.	5,13 % p.a.	1,40 % p.a.	5,13 % p.a.
Debitorrente	1,41 % p.a.	5,23 % p.a.	1,41 % p.a.	5,23 % p.a.
ÅOP	1,70 % p.a.	5,60 % p.a.	1,60 % p.a.	5,50 % p.a.
Stiftelsesomkostninger:				
Etableringsgebyr	5.000 kr.		5.000 kr.	
Tinglysnings- og udfærdigelsesgebyr				
Tinglysningsafgift	1.640 kr.		1.640 kr.	
Stempelafgift	7.500 kr.		7.500 kr.	
Stiftelsesomkostninger i alt	14.140 kr.		14.140 kr.	
Samlede omkostninger:				
Renter i lånets løbetid	76.228 kr.	311.101 kr.	116.391 kr.	496.031 kr.
Omkostninger i alt	90.368 kr.	325.241 kr.	130.531 kr.	510.171 kr.
Samlet tilbagebetalt beløb	590.368 kr.	825.241 kr.	630.531 kr.	1.010.171 kr.