

# Priseksempel – Sydbank Boliglån

Samlet boligfinansiering gennem Sydbank under 2.500.000 kr.

	Eksempel 1		Eksempel 2	
<b>Forudsætninger:</b>				
Lånebeløb	500.000 kr.		500.000 kr.	
Løbetid	20 år		30 år	
Antal kvartårlige ydelser	240		360	
<b>Resultat:</b>	Laveste	Højeste	Laveste	Højeste
Månedlig ydelse før skat	3.152 kr.	4.442 kr.	2.495 kr.	3.932 kr.
<b>Udbetalt lånebeløb (samlet kreditbeløb)</b>	500.000 kr.		500.000 kr.	
Hovedstol	514.140 kr.		514.140 kr.	
Årlige rente (variabel)	4,15 % p.a.	8,50 % p.a.	4,15 % p.a.	8,50 % p.a.
Debitorrente	4,22 % p.a.	8,77 % p.a.	4,22 % p.a.	8,77 % p.a.
ÅOP	4,60 % p.a.	9,20 % p.a.	4,50 % p.a.	9,10 % p.a.
<b>Stiftelsesomkostninger:</b>				
Etableringsgebyr	5.000 kr.		5.000 kr.	
Tinglysnings- og udfærdigelsesgebyr	0 kr.		0 kr.	
Tinglysningsafgift	1.640 kr.		1.640 kr.	
Stempelafgift	7.500 kr.		7.500 kr.	
Stiftelsesomkostninger i alt	14.140 kr.		14.140 kr.	
<b>Samlede omkostninger:</b>				
Renter i lånets løbetid	242.456 kr.	552.055 kr.	384.054 kr.	901.247 kr.
Omkostninger i alt	256.596 kr.	566.195 kr.	398.194 kr.	915.387 kr.
Samlet tilbagebetalt beløb	756.596 kr.	1.066.195 kr.	898.194 kr.	1.415.387 kr.

# Priseksempel – Sydbank Boliglån

Samlet boligfinansiering gennem Sydbank fra og med 2.500.000 kr.

	Eksempel 1		Eksempel 2	
<b>Forudsætninger:</b>				
Lånebeløb	500.000 kr.		500.000 kr.	
Løbetid	20 år		30 år	
Antal kvartårlige ydelser	240		360	
<b>Resultat:</b>	Laveste	Højeste	Laveste	Højeste
Månedlig ydelse før skat	3.099 kr.	4.442 kr.	2.436 kr.	3.932 kr.
<b>Udbetalt lånebeløb (samlet kreditbeløb)</b>	500.000 kr.		500.000 kr.	
Hovedstol	514.140 kr.		514.140 kr.	
Årlige rente (variabel)	3,95 % p.a.	8,50 % p.a.	3,95 % p.a.	8,50 % p.a.
Debitorrente	4,01 % p.a.	8,77 % p.a.	4,01 % p.a.	8,77 % p.a.
ÅOP	4,40 % p.a.	9,20 % p.a.	4,30 % p.a.	9,10 % p.a.
<b>Stiftelsesomkostninger:</b>				
Etableringsgebyr	5.000 kr.		5.000 kr.	
Tinglysnings- og udfærdigelsesgebyr	0 kr.		0 kr.	
Tinglysningsafgift	1.640 kr.		1.640 kr.	
Stempelafgift	7.500 kr.		7.500 kr.	
Stiftelsesomkostninger i alt	14.140 kr.		14.140 kr.	
<b>Samlede omkostninger:</b>				
Renter i lånets løbetid	229.515 kr.	552.055 kr.	362.808 kr.	901.247 kr.
Omkostninger i alt	243.655 kr.	566.195 kr.	376.948 kr.	915.387 kr.
Samlet tilbagebetalt beløb	743.655 kr.	1.066.195 kr.	876.948 kr.	1.415.387 kr.