

# Priseksempel – Sydbank Andelsboliglån

Hvor andelsboligens værdi ud fra ejendomsmæglers vurdering er under 700.000 kr.

	Eksempel 1		Eksempel 2	
<b>Forudsætninger:</b>				
Lånebeløb	500.000 kr.		500.000 kr.	
Løbetid	20 år		30 år	
Antal kvartårlige ydelser	240		360	
<b>Resultat:</b>	Laveste	Højeste	Laveste	Højeste
Månedlig ydelse før skat	2.994 kr.	3.993 kr.	2.317 kr.	3.423 kr.
<b>Udbetalt lånebeløb (samlet kreditbeløb)</b>	500.000 kr.		500.000 kr.	
Hovedstol	516.640 kr.		516.640 kr.	
Årlige rente (variabel)	3,50 % p.a.	7,00 % p.a.	3,50 % p.a.	7,00 % p.a.
Debitorrente	3,55 % p.a.	7,19 % p.a.	3,55 % p.a.	7,19 % p.a.
ÅOP	3,90 % p.a.	7,60 % p.a.	3,80 % p.a.	7,50 % p.a.
<b>Stiftelsesomkostninger:</b>				
Etableringsgebyr	7.500 kr.		7.500 kr.	
Tinglysnings- og udfærdigelsesgebyr	0 kr.		0 kr.	
Tinglysningsafgift	1.640 kr.		1.640 kr.	
Stempelafgift	7.500 kr.		7.500 kr.	
Stiftelsesomkostninger i alt	16.640 kr.		16.640 kr.	
<b>Samlede omkostninger:</b>				
Renter i lånets løbetid	201.826 kr.	441.673 kr.	317.486 kr.	715.711 kr.
Omkostninger i alt	218.466 kr.	458.313 kr.	334.126 kr.	732.351 kr.
Samlet tilbagebetalt beløb	718.466 kr.	958.313 kr.	834.126 kr.	1.232.351 kr.

# Priseksempel – Sydbank Andelsboliglån

Hvor andelsboligens værdi ud fra ejendomsmæglerens vurdering er fra og med 700.000 kr.

	Eksempel 1		Eksempel 2	
<b>Forudsætninger:</b>				
Lånebeløb	500.000 kr.		500.000 kr.	
Løbetid	20 år		30 år	
Antal kvartårlige ydelser	240		360	
<b>Resultat:</b>	Laveste	Højeste	Laveste	Højeste
Månedlig ydelse før skat	2.825 kr.	3.993 kr.	2.135 kr.	3.423 kr.
Udbetalt lånebeløb (samlet kreditbeløb)	500.000 kr.		500.000 kr.	
Hovedstol	516.640 kr.		516.640 kr.	
Årlige rente (variabel)	2,85 % p.a.	7,00 % p.a.	2,85 % p.a.	7,00 % p.a.
Debitorrente	2,88 % p.a.	7,19 % p.a.	2,88 % p.a.	7,19 % p.a.
ÅOP	3,30 % p.a.	7,60 % p.a.	3,10 % p.a.	7,50 % p.a.
<b>Stiftelsesomkostninger:</b>				
Etableringsgebyr	7.500 kr.		7.500 kr.	
Tinglysnings- og udfærdigelsesgebyr	0 kr.		0 kr.	
Tinglysningsafgift	1.640 kr.		1.640 kr.	
Stempelafgift	7.500 kr.		7.500 kr.	
Stiftelsesomkostninger i alt	16.640 kr.		16.640 kr.	
<b>Samlede omkostninger:</b>				
Renter i lånets løbetid	161.337 kr.	441.673 kr.	251.868 kr.	715.711 kr.
Omkostninger i alt	177.997 kr.	458.313 kr.	268.508 kr.	732.351 kr.
Samlet tilbagebetalt beløb	677.997 kr.	958.313 kr.	768.508 kr.	1.232.351 kr.