

Priseksempel på Sydbank Andelsboligkredit

	Eksempel 1		Eksempel 2	
Forudsætninger:				
Lånebeløb	500.000 kr.		500.000 kr.	
Løbetid	20 år		30 år	
Afviklingsform	Serialån		Serialån	
Resultat:	Laveste	Højeste	Laveste	Højeste
Udbetalt lånebeløb (samlet kreditbeløb)	483.840 kr.		483.840 kr.	
Hovedstol	500.000 kr.		500.000 kr.	
Årlige rente (variabel)	3,50% p.a.	5,50% p.a.	3,50% p.a.	5,50% p.a.
Debitorrente	3,55% p.a.	5,61% p.a.	3,55% p.a.	5,61% p.a.
ÅOP	4,0% p.a.	6,1% p.a.	3,9% p.a.	6,0% p.a.
Stiftelsesomkostninger:				
Etableringsgebyr	6.000 kr.		6.000 kr.	
Tinglysnings- og udfærdigelsesgebyr	1.000 kr.		1.000 kr.	
Tinglysningsafgift	1.660 kr.		1.660 kr.	
Stempelafgift	7.500 kr.		7.500 kr.	
Stiftelsesomkostninger i alt	16.160 kr.		16.160 kr.	
Samlede omkostninger:				
Renter i lånets løbetid	177.188 kr.	278.438 kr.	264.688 kr.	415.938 kr.
Omkostninger i alt	193.348 kr.	294.598 kr.	280.848 kr.	432.098 kr.
Samlet tilbagebetalt beløb	693.348 kr.	794.598 kr.	780.848 kr.	932.098 kr.