

Priseksempel – Sydbank Andelsboligkredit

Hvor andelsboligens værdi ud fra ejendomsmæglers vurdering er under 700.000 kr.

	Eksempel 1		Eksempel 2	
Forudsætninger:				
Lånebeløb	500.000 kr.		500.000 kr.	
Løbetid	20 år		30 år	
Afviklingsform	Serialån		Serialån	
Resultat:	Laveste	Højeste	Laveste	Højeste
Udbetalt lånebeløb (samlet kreditbeløb)	483.560 kr.		483.560 kr.	
Hovedstol	500.000 kr.		500.000 kr.	
Årlige rente (variabel)	4,85 % p.a.	7,00 % p.a.	4,85 % p.a.	7,00 % p.a.
Debitorrente	4,94 % p.a.	7,19 % p.a.	4,94 % p.a.	7,19 % p.a.
ÅOP	5,40 % p.a.	7,70 % p.a.	5,30 % p.a.	7,60 % p.a.
Stiftelsesomkostninger:				
Etableringsgebyr	7.500 kr.		7.500 kr.	
Tinglysnings- og udfærdigelsesgebyr	0 kr.		0 kr.	
Tinglysningsafgift	1.640 kr.		1.640 kr.	
Stempelafgift	7.300 kr.		7.300 kr.	
Stiftelsesomkostninger i alt	16.440 kr.		16.440 kr.	
Samlede omkostninger:				
Renter i lånets løbetid	245.531 kr.	354.375 kr.	366.781 kr.	529.375 kr.
Omkostninger i alt	261.971 kr.	370.815 kr.	383.221 kr.	545.815 kr.
Samlet tilbagebetalt beløb	761.971 kr.	870.815 kr.	883.221 kr.	1.045.815 kr.

Priseksempel – Sydbank Andelsboligkredit

Hvor andelsboligens værdi ud fra ejendomsmæglerens vurdering er fra og med 700.000 kr.

	Eksempel 1		Eksempel 2	
Forudsætninger:				
Lånebeløb	500.000 kr.		500.000 kr.	
Løbetid	20 år		30 år	
Afviklingsform	Serialån		Serialån	
Resultat:	Laveste	Højeste	Laveste	Højeste
Udbetalt lånebeløb (samlet kreditbeløb)	483.560 kr.		483.560 kr.	
Hovedstol	500.000 kr.		500.000 kr.	
Årlige rente (variabel)	4,20 % p.a.	7,00 % p.a.	4,20 % p.a.	7,00 % p.a.
Debitorrente	4,27 % p.a.	7,19 % p.a.	4,27 % p.a.	7,19 % p.a.
ÅOP	4,70 % p.a.	7,70 % p.a.	4,60 % p.a.	7,60 % p.a.
Stiftelsesomkostninger:				
Etableringsgebyr	7.500 kr.		7.500 kr.	
Tinglysnings- og udfærdigelsesgebyr	0 kr.		0 kr.	
Tinglysningsafgift	1.640 kr.		1.640 kr.	
Stempelafgift	7.300 kr.		7.300 kr.	
Stiftelsesomkostninger i alt	16.440 kr.		16.440 kr.	
Samlede omkostninger:				
Renter i lånets løbetid	212.625 kr.	354.375 kr.	317.625 kr.	529.375 kr.
Omkostninger i alt	229.065 kr.	370.815 kr.	334.065 kr.	545.815 kr.
Samlet tilbagebetalt beløb	729.065 kr.	870.815 kr.	834.065 kr.	1.045.815 kr.