

Priseksempel – Sydbank Andelsboliglån

	Eksempel 1		Eksempel 2	
Forudsætninger:				
Lånebeløb	500.000 kr.		500.000 kr.	
Løbetid	20 år		30 år	
Antal månedlige ydelser	240		360	
Resultat:	Laveste	Højeste	Laveste	Højeste
Månedlig ydelse før skat	3.269 kr.	4.459 kr.	2.616 kr.	3.943 kr.
Udbetalt lånebeløb (samlet kreditbeløb)	500.000 kr.	500.000 kr.	500.000 kr.	500.000 kr.
Hovedstol	517.925 kr.	517.925 kr.	517.925 kr.	517.925 kr.
Årlige rente (variabel)	4,49 % p.a.	8,45 % p.a.	4,49 % p.a.	8,45 % p.a.
Debitorrente	4,57 % p.a.	8,72 % p.a.	4,57 % p.a.	8,72 % p.a.
ÅOP	5,0 % p.a.	9,2 % p.a.	4,9 % p.a.	9,1 % p.a.
Stiftelsesomkostninger:				
Etableringsgebyr	8.500 kr.		8.500 kr.	
Tinglysnings- og udfærdigelsesgebyr	- kr.		- kr.	
Tinglysningsafgift	1.825 kr.		1.825 kr.	
Stempelafgift	7.600 kr.		7.600 kr.	
Stiftelsesomkostninger i alt	17.925 kr.		17.925 kr.	
Samlede omkostninger:				
Renter i lånets løbetid	266.681 kr.	552.251 kr.	423.850 kr.	901.383 kr.
Omkostninger i alt	284.606 kr.	570.176 kr.	441.775 kr.	919.308 kr.
Samlet tilbagebetalt beløb	784.606 kr.	1.070.176 kr.	941.775 kr.	1.419.308 kr.

Disclaimer

Eksemplet er vejledende og betinget af, at der ikke sker ændringer i løbetiden. Det er en betingelse, at der tinglyses pant i den finansierede ejendom, og at den pantsatte ejerbolig er brandforsikret, så længe kreditten består.

Udlånsrenten for Sydbank Boliglån fastsættes indenfor det rentespænd, banken for tiden anvender for denne kredittype. Rentesatserne i eksemplet er bankens p.t. højeste og laveste rente i det spænd. Rente i eksemplet er derfor ikke nødvendigvis udtryk for den rente, vi kan tilbyde dig.